

VERBALE DI CONSEGNA APPARTAMENTO

Immobile non ammobiliato

1. LE PARTI

Locatore (proprietario): _____

C.F./P.IVA: _____ Residente in: _____

Conduttore (affittuario): _____

C.F.: _____ Residente in: _____

2. L'IMMOBILE

Indirizzo: _____

Comune: _____ Prov.: _____ Piano: _____

Scala/Interno: _____ Cat. catastale: _____ SUL mq: _____

Contratto di locazione del: _____ Registrato il: _____ N. reg.: _____

3. CONSEGNA CHIAVI E ACCESSI

N. chiavi portone: _____

Accessi consegnati:

☐ Portone

☐ Appartamento

☐ Garage/Box

☐ Cantina

☐ Cassetta posta

☐ Citofono/videocitofono

Note chiavi/accessi: _____

4. LETTURE CONTATORI

Utenza	Matricola/POD/PDR	Lettura	Intestatario attuale
Energia elettrica			
Gas metano			
Acqua			
Altro			

Foto contatori allegate: _____ ☐ Sì ☐ No

5. STATO GENERALE DELL'IMMOBILE

Per ogni locale indica lo stato (Ottimo / Buono / Discreto / Da riparare) e riporta eventuali difetti preesistenti.

INGRESSO/CORRIDOIO

Pareti: _____

Pavimento: _____

Soffitto: _____

Porte/infissi: _____

SOGGIORNO

Pareti: _____

Pavimento: _____

Soffitto: _____

Porte/infissi: _____

CUCINA/CUCINOTTO

Pareti: _____

Pavimento: _____

Soffitto: _____

Porte/infissi/rivestimenti: _____

VERBALE DI CONSEGNA APPARTAMENTO

Immobile non ammobiliato (segue)

CAMERA DA LETTO 1

Pareti: _____

Pavimento: _____

Soffitto: _____

Porte/infissi: _____

CAMERA DA LETTO 2

Pareti: _____

Pavimento: _____

Soffitto: _____

Porte/infissi: _____

BAGNO

Pareti: _____

Pavimento: _____

Soffitto: _____

Sanitari/rubinetteria: _____

VERBALE DI CONSEGNA APPARTAMENTO

Immobile non ammobiliato (segue)

6. IMPIANTI E DOTAZIONI TECNICHE

Impianto elettrico: ☐ Funzionante ☐ Con difetti (specificare)
Impianto idraulico/termoidraulico: ☐ Funzionante ☐ Con difetti
Impianto di riscaldamento: ☐ Autonomo ☐ Centralizzato ☐ Funzionante ☐ Con difetti
Impianto di condizionamento: ☐ Presente ☐ Assente ☐ Funzionante ☐ Con difetti
Caldaia/scaldabagno: ☐ Marca/modello: _____ ☐ Ultima revisione: _____
Tapparelle/persiane/veneziane: ☐ Funzionanti ☐ Con difetti
Videocitofono: ☐ Funzionante ☐ Non presente ☐ Con difetti

7. PERTINENZE E ACCESSORI

☐ Box/Garage (n. ____)
☐ Cantina (n. ____)
☐ Posto auto scoperto
☐ Giardino/terrazzo
☐ Soffitta

Stato pertinenze: _____

8. ANNOTAZIONI E ACCORDI PARTICOLARI

9. ALLEGATI

☐ Planimetria catastale
☐ Fascicolo fotografico (n. foto: ____)
☐ APE (Attestato Prestazione Energetica)
☐ Libretto impianti
☐ Regolamento condominiale

10. FIRME

Data e luogo: _____

Il Locatore
(nome e cognome per esteso)

Firma

Il Conduttore
(nome e cognome per esteso)

Firma
