

VERBALE DI CONSEGNA APPARTAMENTO

Immobile ammobiliato

1. LE PARTI

Locatore (proprietario):

C.F./P.IVA: _____

Residente in: _____

Conduttore (affittuario): _____

C.F.: _____ Residente in: _____

2. L'IMMOBILE

Indirizzo: _____

Comune: _____ Prov.: _____ Piano: _____

Scala/Interno: _____ Cat. catastale: _____ SUL mq: _____

Contratto di locazione del: _____ Registrato il: _____ N. reg.: _____

3. CONSEGNA CHIAVI E ACCESSI

N. chiavi portone: _____

Accessi consegnati:

☐ Portone

☐ Appartamento

☐ Garage/Box

☐ Cantina

☐ Cassetta posta

☐ Citofono/videocitofono

Note chiavi/accessi: _____

4. LETTURE CONTATORI

Utenza	Matricola/POD/PDR	Lettura	Intestatario attuale
Energia elettrica			
Gas metano			
Acqua			
Altro			

Foto contatori allegate: _____ ☐ Sì ☐ No

5. STATO STRUTTURALE DELL'IMMOBILE

Stato complessivo pareti, pavimenti, soffitti, infissi (Ottimo / Buono / Discreto / Da riparare):

Ingresso: _____

Soggiorno: _____

Cucina: _____

Camera 1: _____

Camera 2: _____

Bagno: _____

Bagno 2: _____

Studio/altro: _____

VERBALE DI CONSEGNA APPARTAMENTO

Immobile ammobiliato — Inventario

6. INVENTARIO ARREDI E DOTAZIONI

Per ogni articolo: Stato = O (Ottimo) / B (Buono) / D (Discreto) / R (Da riparare/sostituire) / A (Assente)

Locale	Articolo/Mobile	Q.tà	Marca/Descr.	Stato entrata	Stato uscita
Soggiorno	Divano				
Soggiorno	Tavolo da pranzo				
Soggiorno	Sedie				
Soggiorno	Mobile TV / libreria				
Cucina	Cucina componibile				
Cucina	Frigorifero				
Cucina	Forno / piano cottura				
Cucina	Lavastoviglie				
Cucina	Microonde				
Cucina	Lavatrice / asciugatrice				
Camera 1	Letto (misura: ____)				
Camera 1	Armadio				
Camera 1	Comodino/i				
Camera 1	Scrivania				
Camera 2	Letto (misura: ____)				
Camera 2	Armadio				
Camera 2	Comodino/i				
Bagno	Specchio/armadietto				
Bagno	Sanitari (WC/lavabo/vasca/doccia)				
Generale	Tende / veneziane				
Generale	Lampadari / applique				
Generale	Condizionatori (n.: ____)				
Generale	TV (n.: ____)				
Generale					
Generale					

Note inventario: _____

7. IMPIANTI E DOTAZIONI TECNICHE

Impianto elettrico: ☐ Funzionante ☐ Con difetti
Impianto idraulico: ☐ Funzionante ☐ Con difetti
Riscaldamento: ☐ Autonomo ☐ Centralizzato ☐ Funzionante ☐ Con difetti
Caldaia (ultima revisione: ____):
Condizionatori: ☐ Funzionanti ☐ Con difetti ☐ Non presenti

8. ALLEGATI

☐ Fascicolo fotografico (n. foto: ____)
☐ Planimetria catastale
☐ APE
☐ Libretto impianti
☐ Regolamento condominiale
☐ Inventario separato firmato

9. ANNOTAZIONI E ACCORDI PARTICOLARI

Verbale di consegna — Pag. 2 | Data: _____ | Firma locatore: _____ Firma conduttore: _____
