

**VERBALE DI CONSTATAZIONE DELLE CONDIZIONI DELL'IMMOBILE  
AD INIZIO LOCAZIONE**

---

Il sig. ...., nato a .... il .... (codice fiscale ....), residente in ...., via .... n. ...., di seguito denominato locatore

e

il sig. ..., nato a .... il .... (codice fiscale ....), residente in ...., via .... n. ...., di seguito denominato conduttore

**PREMESSO**

che fra gli stessi, in data ....., è stato stipulato contratto di locazione ad uso abitativo avente per oggetto l'appartamento ubicato in ....., Via ..... n. .... e di cui il presente verbale costituisce parte integrante.

In seguito ad accesso in detto appartamento, avvenuto in data ..... si danno reciprocamente atto che le sue condizioni sono.....

In particolare, lo stato delle strutture e degli impianti si presenta come appresso descritto (*specificare le condizioni in cui versano: per esempio buone, mediocri, cattive*).

- Pavimenti:
- Tinteggiatura:
- Porte:
- Finestre:
- Servizi igienici:
- Scaldabagno:
- Impianto idrico:
- Impianto elettrico:
- Impianto di riscaldamento:
- Impianto di condizionamento:
- Impianto di allarme:
- Impianto di citofono/videocitofono:
- Garage:
- Soffitta:
- Cantina:
- ...

## INVENTARIO DEI BENI MOBILI

---

Le parti sopra specificate, inoltre, danno reciprocamente atto che l'immobile sopra individuato risulta arredato con i mobili di seguito descritti:

- ....
- ....
- ....
- ....

Il locatore sig. ....

consegna al conduttore sig. .... ,

che le prende in consegna, n..... copie della chiave di accesso a detto appartamento e n.....chiavi del portone d'ingresso.

Luogo, data

Letto, confermato e sottoscritto.

Firma conduttore

Firma locatore